

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 37/2025/2026

**VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN
RESTANT PLAAS GOEDE HOOP NO 758, AFDELING MALMESBURY**

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar:	A Stoch, Burmeistersirkel 11, Milnerton, 7441. Tel no. 0828921387
Verwysingsnommer:	15/3/3-15/Farm_758 15/3/6-15/Farm_758
Eiendomsbeskrywing:	Restant plaas Goede Hoop no 758, Afdeling Malmesbury
Fisiese Adres:	Direk oos van Riverlands

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van restant plaas Goede Hoop no 758, Afdeling Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat plaas 758/0 (groot 9,9092ha) hersoneer word vanaf Landbousone 1 na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende grondgebruike, naamlik: Landbousone 3, Residensiëlesone 5 en Voervoersone 2.

Die aansoek om onderverdeling van restant plaas Goede Hoop no 758, Afdeling Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat plaas 758/0 (groot 9,9092ha) onderverdeel word in 6 gedeeltes.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsbestuur, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **24 November 2025 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier en Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

24 Oktober 2025

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 37/2025/2026

**PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION OF REMAINDER FARM
GOEDE HOOP NR 758, DIVISION MALMESBURY**

Applicant:	CK Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Owner:	a Stoch, 11 Burmeister Circle, Milnerton, 7441. Tel nr. 0828921387
Reference number:	15/3/3-15/Farm_758 15/3/6-15/Farm_758
Property description:	Remainder farm Goede Hoop nr 758, division Malmesbury
Physical address:	Directly east from Riverlands

Detailed description of proposal:

An application for rezoning of remainder farm Goede Hoop nr 758, division Malmesbury in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that farm 758/0 (9,9092ha in extent) be rezoned from Agricultural Zone 1 to Subdivision area in order to make provision for the following land uses, nl : Agricultural Zone 3, Residential Zone 5 and Transport Zone 2.

An application for subdivision of remainder of farm Goede Hoop nr 758, division Malmesbury in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020), has been received. It is proposed that farm 758/0 (9,9092ha in extent) be subdivided into 6 portions.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Management, office of the Senior

*Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 24 November 2025 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.*

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

24 October 2025